|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | | **Общие сведения о кадастровых работах** | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | **1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:** | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | | с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий район, Берновское сельское поселение, автомобильная дорога "Берново-Воропуни" и исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 69:32:0070101:401, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, р-н Старицкий, с/п Берновское, д Берново, пл Мира, д 9 | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | |  |  |
|  | | **2. Цель кадастровых работ:** | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | **3. Сведения о заказчике кадастровых работ:** | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | | Государственное казенное учреждение Тверской области  «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области»  ОГРН:1026900546925, ИНН:6905009018 | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | | (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации) | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | **4. Сведения о кадастровом инженере:** | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Наумова Ольга Александровна | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | | № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 9246 | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования  Российской Федерации (СНИЛС): 035-143-309-14 | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | Контактный телефон: 8-951-540-72-04 | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | | Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  394055, г. Воронеж, ул. Домостроителей, д.51, кв.58, naumovao.2011@mail.ru | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО НПП «Компьютерные технологии», 394000, г.Воронеж, ул.Ф.Энгельса, д.5 | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |
|  | | Договор на выполнение кадастровых работ от «16 » октября 2017г. N 5-ГК-2017 | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |
|  | | Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (сокращенное наименование – Ассоциация СРО «ОПКД») | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |
|  | Дата подготовки межевого плана «18» апреля 2018 г. | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Исходные данные** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **№ п/п** | | | | **Наименование документа** | | | | | | | **Реквизиты документа** | | | | | | | |  |
| **1** | | | | **2** | | | | | | | **3** | | | | | | | |  |
| 1 | | | |  | Кадастровый план территории | | | | | |  | № 02-69/17-1-89716 от 17.02.2017г. | | | | | | |  |
| 2 | | | |  | Документы, в виде которых предоставляются сведения Единого государственного реестра | | | | | |  | № 99/2017/37729316 от 22.11.2017г. | | | | | | |  |
| 3 | | | |  | Постановление Администрации Старицкого района Тверской области | | | | | |  | №179 от 06.04.2018г. | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана**  **Система координат МСК-69** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **№ п/п** | | | **Название пункта**  **и тип знака**  **геодезической**  **сети** | | | **Класс**  **геодезической**  **сети** | **Координаты, м** | | | | | | **Сведения о состоянии на**  **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г.** | | | | | |  |
| **X** | | | **Y** | | | **наружного**  **знака**  **пункта** | | **центра**  **знака** | **марки** | | |  |
| **1** | | | **2** | | | **3** | **4** | | | **5** | | | **6** | | **7** | **8** | | |  |
| 1 | | | 1509 Пролетарский пир. 6 | | | 3 класс | 375354.6 | | | 2191497.81 | | | «сохранился» | | «сохранился» | «сохранилась» | | |  |
| 2 | | | 1525 Мазово наружный знак утрачен | | | 2 класс | 379294.24 | | | 2223444.25 | | | «утрачен» | | «сохранился» | «сохранилась» | | |  |
| 3 | | | 1467 Еваново наружный знак утрачен | | | 2 класс | 362953.1 | | | 2196831.21 | | | «утрачен» | | «сохранился» | «сохранилась» | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **3. Сведения о средствах измерений** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **№ п/п** | | | | **Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)** | | | | | **Сведения об утверждении типа измерений** | | | | | **Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)** | | | | |  |
| **1** | | | | **2** | | | | | **3** | | | | | **4** | | | | |  |
| 1 | | | | GNSS - приемник спутниковый геодезический двухчастотный Trimble R8 | | | | | 33967-07, до 10.01.2018г. | | | | | № 012343 | | | | |  |
| 2 | | | | Аппаратура геодезическая спутниковая Stonex S9 GNSS | | | | | № 50874-12, до 13.03.2018г. | | | | | № 013364 | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **№ п/п** | | | | **Кадастровый номер земельного участка** | | | |  | **Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке** | | | | | | | | | |  |
| **1** | | | | **2** | | | | | **3** | | | | | | | | | |  |
| - | | | | - | | | | | - | | | | | | | | | |  |
| **5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **№ п/п** | | | | **Кадастровый номер земельного участка** | | | | | **Учетные номера частей земельного участка** | | | | | | | | | |  |
| **1** | | | | **2** | | | | | **3** | | | | | | | | | |  |
| - | | | | - | | | | | - | | | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | |  |
| **Сведения о выполненных измерениях и расчетах** | | | | | | | |  |
| **1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей** | | | | | | | |  |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка** | | **Метод определения координат** | | | | |  |
| **1** | **2** | | **3** | | | | |  |
| 1 | 69:32:0070101:ЗУ1 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | | |  |
|  | | | | | | | |  |
| **2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков** | | | | | | | |  |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка** | | | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Мt), м** | | | |  |
| **1** | **2** | | | **3** | | | |  |
| 1 | 69:32:0070101:ЗУ1 | | | Mt = 0.1 | | | |  |
|  | | | | | | | |  |
| **3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков** | | | | | | | |  |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка** | **Учетный номер или обозначение части** | | | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Мt), м** | | |  |
| **1** | **2** | **3** | | | **4** | | |  |
| 1 | - | - | | | - | | |  |
|  | | | | | | | |  |
| **4. Точность определения площади земельных участков** | | | | | | | |  |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка** | **Площадь (Р), м²** | | | **Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²** | | |  |
| **1** | **2** | **3** | | | **4** | | |  |
| 1 | 69:32:0070101:ЗУ1 | 667 | | | ∆Р=3.5mt√p=3.5\*0.1\*√667=9 | | |  |
|  | | | | | | | |  |
| **5. Точность определения площади частей земельных участков** | | | | | | | |  |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка** | **Учетный номер или обозначение части** | | | **Площадь (Р), м²** | **Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔР), м²** | |  |
|  |
| **1** | **2** | **3** | | | **4** | **5** | |  |
| 1 | - | - | | | - |  | - |  |
|  | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Сведения об образуемых земельных участках** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **Обозначение земельного участка :ЗУ1** | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |
|  | **МСК-69, 2 зона** | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |
|  | **Обозначение характерных точек границ** | | | **Координаты, м** | | | | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | | | **Описание закрепления точки** | | | |  |
|  | **X** | | | **Y** | | |  |
|  | **1** | | | **2** | | | **3** | | | **4** | | | | **5** | | | |  |
|  | | 1 |  |  | 272912.95 |  |  | 2202768.40 |  |  | 0.1 | |  |  | - | | |  |
|  | | н2 |  |  | 272912.80 |  |  | 2202770.89 |  |  | 0.1 | |  |  | - | | |  |
|  | | н3 |  |  | 272632.50 |  |  | 2202799.48 |  |  | 0.1 | |  |  | - | | |  |
|  | | 4 |  |  | 272632.59 |  |  | 2202796.93 |  |  | 0.1 | |  |  | - | | |  |
|  | | 5 |  |  | 272634.22 |  |  | 2202797.36 |  |  | 0.1 | |  |  | - | | |  |
|  | | 6 |  |  | 272681.84 |  |  | 2202792.19 |  |  | 0.1 | |  |  | - | | |  |
|  | | 7 |  |  | 272731.16 |  |  | 2202787.07 |  |  | 0.1 | |  |  | - | | |  |
|  | | 8 |  |  | 272801.59 |  |  | 2202779.83 |  |  | 0.1 | |  |  | - | | |  |
|  | | 9 |  |  | 272844.35 |  |  | 2202775.25 |  |  | 0.1 | |  |  | - | | |  |
|  | | 1 |  |  | 272912.95 |  |  | 2202768.40 |  |  | 0.1 | |  |  | - | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **Обозначение земельного участка :ЗУ1** | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| **Обозначение части границ** | | | | | | **Горизонтальное проложение (S), м** | | | | | | **Описание прохождения части границ** | | | | | |  |
| **от т.** | | | **до т.** | | |  |
| **1** | | | **2** | | | **3** | | | | | | **4** | | | | | |  |
|  | | 1 | н2 | | | 2.49 | | | | | | - | | | | |  |  |
|  | | н2 | н3 | | | 281.75 | | | | | | - | | | | |  |  |
|  | | н3 | 4 | | | 2.55 | | | | | | - | | | | |  |  |
|  | | 4 | 5 | | | 1.69 | | | | | | - | | | | |  |  |
|  | | 5 | 6 | | | 47.9 | | | | | | - | | | | |  |  |
|  | | 6 | 7 | | | 49.59 | | | | | | - | | | | |  |  |
|  | | 7 | 8 | | | 70.8 | | | | | | - | | | | |  |  |
|  | | 8 | 9 | | | 43 | | | | | | - | | | | |  |  |
|  | | 9 | 1 | | | 68.94 | | | | | | - | | | | |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | |  |
| **Сведения об образуемых земельных участках** | | | | | | |  |
| **3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения** | | | | | | |  |
|  | **Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_\_** | | | | |  |  |
| **№ п/п** | | **Источник образования** | | **Сведения о частях земельных**  **участков (территориях)**  **включаемых в состав образуемого**  **земельного участка** | | |  |
| **Кадастровый номер земельного участка**  **(учетный номер кадастрового квартала)** | **Площадь**  **(P), м²** | **Обозначение** | **Площадь**  **(P), м²** | |  |
|  | |  |  |
| **1** | | **2** | **3** | **4** | **5** |  |  |
|  |  |
| - | | - | - | - | - | |  |
| **4. Общие сведения об образуемых земельных участках** | | | | | | |  |
|  | **Обозначение земельного участка :ЗУ1** | | | | |  |  |
| **№ п/п** | | **Наименование характеристик земельного участка** | | **Значение характеристики** | | |  |
| **1** | | **2** | | **3** | | |  |
| 1 | | Адрес земельного участка | | Российская Федерация, Тверская область, район Старицкий, Берновское сельское поселение, автомобильная дорога Берново-Воропуни | | |  |
| 2 | | Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) | | - | | |  |
| Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | | - | | |  |
| 3 | | Категория земель | | Земли населенных пунктов | | |  |
|  |
| 4 | | Вид разрешенного использования | | Земельные участки (территории) общего пользования | | |  |
| 5 | | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | | 667 ± 9 | | |  |
| 6 | | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | | -  - | | |  |
| 7 | | Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке | | - | | |  |
| 8 | | Условный номер земельного участка | | - | | |  |
| Учетный номер проекта межевания территории | | - | | |  |
| Реестровый номер границ | | - | | |  |
| 9 | | Иные сведения | | - | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения об образуемых земельных участках** | | | | | |  |
| **5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1** | | | | | |  |
| **Обозначение характерной точки или части границ** | | **Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком** | | **Сведения о правообладателях смежных земельных участков** | |  |
| **1** | | **2** | | **3** | |  |
|  | - |  | - |  | - |  |
|  | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | |  |
|  | **Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам** | | | | |  |  |
| **№ п/п** | | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ** | | **Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ** | | |  |
| **1** | | **2** | | **3** | | |  |
| 1 | |  | :ЗУ1 |  | Земли (земельные участки) общего пользования | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **Сведения об уточняемых земельных участках** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка**  **с кадастровым номером 69:32:0070101:401** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **МСК-69, 2 зона** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **Обозначение характерных точек границ** | | | **Координаты, м** | | | | | | | | | | | | | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** | | **Описание закрепления точки** | |  |
|  |  | **Существующие координаты, м** | | | | | | | **Уточненные координаты, м** | | | | | | |  |
|  |  | **X** | | | **Y** | | | | **X** | | **Y** | | | | |  |
|  | 1 | | |  | 272968.34 | | |  | 2202527.08 | | |  | 272968.34 |  | 2202527.08 | | | |  | 0.1 |  | - |  |
|  | 2 | | |  | 272965.69 | | |  | 2202572.00 | | |  | 272965.69 |  | 2202572.00 | | | |  | 0.1 |  | - |  |
|  | 3 | | |  | 272924.26 | | |  | 2202569.55 | | |  | 272924.26 |  | 2202569.55 | | | |  | 0.1 |  | - |  |
|  | н4 | | |  |  | | |  |  | | |  | 272912.94 |  | 2202768.40 | | | |  | 0.1 |  | - |  |
|  | 5 | | |  | 272912.80 | | |  | 2202770.89 | | |  |  |  |  | | | |  |  |  | - |  |
|  | 6 | | |  | 272632.50 | | |  | 2202799.48 | | |  |  |  |  | | | |  |  |  | - |  |
|  | н7 | | |  |  | | |  |  | | |  | 272844.35 |  | 2202775.25 | | | |  | 0.1 |  | - |  |
|  | н8 | | |  |  | | |  |  | | |  | 272801.59 |  | 2202779.83 | | | |  | 0.1 |  | - |  |
|  | н9 | | |  |  | | |  |  | | |  | 272731.16 |  | 2202787.07 | | | |  | 0.1 |  | - |  |
|  | н10 | | |  |  | | |  |  | | |  | 272681.84 |  | 2202792.19 | | | |  | 0.1 |  | - |  |
|  | н11 | | |  |  | | |  |  | | |  | 272634.22 |  | 2202797.36 | | | |  | 0.1 |  | - |  |
|  | н12 | | |  |  | | |  |  | | |  | 272632.59 |  | 2202796.93 | | | |  | 0.1 |  | - |  |
|  | 13 | | |  | 272636.51 | | |  | 2202695.31 | | |  | 272636.51 |  | 2202695.31 | | | |  | 0.1 |  | - |  |
|  | 14 | | |  | 272603.76 | | |  | 2202694.79 | | |  | 272603.76 |  | 2202694.79 | | | |  | 0.1 |  | - |  |
|  | 15 | | |  | 272606.74 | | |  | 2202661.36 | | |  | 272606.74 |  | 2202661.36 | | | |  | 0.1 |  | - |  |
|  | 16 | | |  | 272600.91 | | |  | 2202659.96 | | |  | 272600.91 |  | 2202659.96 | | | |  | 0.1 |  | - |  |
|  | 17 | | |  | 272623.60 | | |  | 2202514.60 | | |  | 272623.60 |  | 2202514.60 | | | |  | 0.1 |  | - |  |
|  | 18 | | |  | 272825.91 | | |  | 2202420.04 | | |  | 272825.91 |  | 2202420.04 | | | |  | 0.1 |  | - |  |
|  | 19 | | |  | 272843.52 | | |  | 2202533.68 | | |  | 272843.52 |  | 2202533.68 | | | |  | 0.1 |  | - |  |
|  | 1 | | |  | 272968.34 | | |  | 2202527.08 | | |  | 272968.34 |  | 2202527.08 | | | |  | 0.1 |  | - |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **Сведения об уточняемых земельных участках** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка**  **с кадастровым номером 69:32:0070101:401** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Обозначение части границы** | | | | | | | | | | **Горизонтальное проложение (S), м** | | | | | | **Описание прохождения части границ** | | | | | | |  |
| **от т.** | | | | | | **до т.** | | | |  |
| **1** | | | | | | **2** | | | | **3** | | | | | | **4** | | | | | | |  |
|  | | 1 | | | |  | 2 | | |  | 45.00 | | | | |  | - | | | | | |  |
|  | | 2 | | | |  | 3 | | |  | 41.50 | | | | |  | - | | | | | |  |
|  | | 3 | | | |  | н4 | | |  | 199.17 | | | | |  | - | | | | | |  |
|  | | н4 | | | |  | н7 | | |  | 68.93 | | | | |  | - | | | | | |  |
|  | | н7 | | | |  | н8 | | |  | 43.00 | | | | |  | - | | | | | |  |
|  | | н8 | | | |  | н9 | | |  | 70.80 | | | | |  | - | | | | | |  |
|  | | н9 | | | |  | н10 | | |  | 49.59 | | | | |  | - | | | | | |  |
|  | | н10 | | | |  | н11 | | |  | 47.90 | | | | |  | - | | | | | |  |
|  | | н11 | | | |  | н12 | | |  | 1.69 | | | | |  | - | | | | | |  |
|  | | н12 | | | |  | 13 | | |  | 101.70 | | | | |  | - | | | | | |  |
|  | | 13 | | | |  | 14 | | |  | 32.75 | | | | |  | - | | | | | |  |
|  | | 14 | | | |  | 15 | | |  | 33.56 | | | | |  | - | | | | | |  |
|  | | 15 | | | |  | 16 | | |  | 6.00 | | | | |  | - | | | | | |  |
|  | | 16 | | | |  | 17 | | |  | 147.12 | | | | |  | - | | | | | |  |
|  | | 17 | | | |  | 18 | | |  | 223.32 | | | | |  | - | | | | | |  |
|  | | 18 | | | |  | 19 | | |  | 115.00 | | | | |  | - | | | | | |  |
|  | | 19 | | | |  | 1 | | |  | 124.99 | | | | |  | - | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **3. Общие сведения об уточняемом земельном участке**  **с кадастровым номером 69:32:0070101:401** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **№ п/п** | | | **Наименование характеристик земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | | **Значение характеристики** | | | | |  |
| **1** | | | **2** | | | | | | | | | | | | | | | **3** | | | | |  |
| 1 | | | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | | | | | | | | | | | | | | |  | 91333+/-106 | | | |  |
| 2 | | | Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | | | | | | | | | | | | | | |  | 92000 +/- 106 | | | |  |
| 3 | | | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2 | | | | | | | | | | | | | | |  | 667 | | | |  |
| 4 | | | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | | | | | | | | | | | | | | |  | - | | | |  |
| 5 | | | Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | | | | | | | | | | | | | | |  | - | | | |  |
| 6 | | | Иные сведения | | | | | | | | | | | | | | |  | - | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | |  |
|  | **Сведения об уточняемых земельных участках** | | | | | |  |
| **4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком**  **с кадастровым номером 69:32:0070101:401** | | | | | | |  |
| **Обозначение характерной точки или части границы** | | | **Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком** | | **Сведения о правообладателях смежных земельных участков** | |  |
| **1** | | | **2** | | **3** | |  |
|  | | - |  | - |  | - |  |
|  | | | | | | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |
| **Заключение кадастрового инженера** | | |  |
|  | | |  |
|  | Представленный межевой план подготовлен в связи с образованием земельного участка из земель государственной собственности. Земельный участок полосы отвода автодороги Берново - Воропуни на территории д.Берново, на момент проведения кадастровых работ в единый государственный реестр недвижимости внесен не был. В соответствии с п.п.5 части 3 ст.11.3 ЗК РФ и Письма Министерства экономического развития Российской Федерации №10-2348-КЛ от 21 июля 2015 года образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под уже созданными (существующими) линейными объектами местного, регионального или федерального значения, может осуществляться в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Факт существования автомобильной дороги подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра автомобильных дорог №2010-12818 от 29.11.2010 приведенной в Приложении межевого плана. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждена постановлением от 06.04.2018 г. №179 и приведена в Приложении к настоящему межевому плану. Земельный участок образован для дальнейшего оформления права постоянного (бессрочного) пользования ГКУ Тверской области «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области».   В ходе проведения кадастровых работ по межеванию земельного участка, занятого полосой отвода автомобильной дороги Берново - Воропуни и при анализе топографической основы 1:10000, материалов геодезической съемки данной автодороги, была выявлена ошибка в местоположении границ смежного земельного участка с кадастровым номером 69:32:0070101:401.   Поэтому кадастровым инженером было принято решение об исправлении ошибки в местоположении границ смежного земельного участка с кадастровым номером 69:32:0070101:401). Согласно письму Минэкономразвития от 27.03.2009г. №4448-ИМ/Д23, в качестве дополнительных материалов по обоснованию исправления ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 69:32:0070101:401 в межевом плане приведены:   - чертеж смежного земельного участка;   - дополнительные сведения о местоположении такой границы (раздел «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях»);   - акт согласования местоположения границ смежного земельного участка с кадастровым номером 69:32:0070101:401;   - схема расположения земельного участка с кадастровым номером 69:32:0070101:401 на топографической основе.    При анализе сведений, полученных на земельный участок с кадастровым номером 69:32:0070101:401 выявлено, что участок относится к категории земель – земли населённых пунктов, сведения об объекте в государственном кадастре недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные». Собственником данного земельного участка является Тверская область (собственность, № 69:32:0070101:401-69/017/2017-2 от 24.01.2017). Участок находится на праве постоянного (бессрочного) пользования у Государственного бюджетного учреждения культуры Тверской области "Тверской государственный объединённый музей" (№ 69-69-24/1/2006-36 от 02.02.2006). На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.11.2017 г. №99/2017/37729316 площадь составляет 92000 кв. м. После исправления ошибки в местоположении земельного участка площадь участка составит 91333 кв.м.    В соответствии с абзацем 2 п. 38 Приказа № 921 от 08.12.2015 г. «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» в случаях применения при осуществлении кадастровых работ для определения координат характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) метода спутниковых геодезических измерений с использованием программного обеспечения в формуле, примененной для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) (Mt), может быть указано только значение средней квадратической погрешности. В данном межевом плане применен метод спутниковых геодезических измерений. Геодезические работы проводились в ноябре 2017 года в рамках Государственного контракта №5-ГК-2017 от 16.10.2017 г. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке межевого плана (МСК-69, состояние на 01 ноября 2017г). 1. 1509 Пролетарский (пир.6, 3 кл.) Х 375354.60; Y 2191497.81, наружный знак - сохранился, центр знака – сохранился, марка – сохранилась. 2. 1525 Мазово (наружный знак утрачен,   2 кл.) Х 379294.24; Y 2223444,25, наружный знак - утрачен, центр знака – сохранился, марка – сохранилась. 3. 1467 Еваново (наружный знак утрачен, 2 кл.) Х 362953,10;   Y 2196831.21, наружный знак - утрачен, центр знака – сохранился, марка – сохранилась.   Межевой план подготовил кадастровый инженер Наумова Ольга Александровна, являющийся членом Ассоциация СРО «ОПКД» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | | |  |
| **Заключение кадастрового инженера** | | |  |
|  | | |  |
|  | КИ N 0201). Сведения о СРО "ОПКД» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 003).     Межевой план подготовил кадастровый инженер Наумова Ольга Александровна, являющийся членом СРО КИ (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 234). Сведения о СРО КИ содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "04" марта 2018 г. N 234). |  |  |
|  |  |  |
|  | | |  |